

## Presseinformation

DEKRA auf der ExpoReal 2019 in München

### Der wahre Wert ist entscheidend

DEKRA e.V.  
Konzernkommunikation  
Handwerkstraße 15  
D-70565 Stuttgart

[www.dekra.de/presse](http://www.dekra.de/presse)

**Wer Immobilien, Immobilienportfolios oder Industriearale erwirbt, muss sich auf den Zustand und die Unbedenklichkeit der Bausubstanz sowie der Gebäudetechnik verlassen können. Doch die nötige Technische Due Diligence (TDD) wird angesichts der zunehmenden Komplexität solcher Projekte häufig zum Engpass, beobachten die Immobilien-Experten von DEKRA.**

Bauliche und technische Mängel beeinflussen den Wert eines Kaufobjektes erheblich. Sie entscheiden, welche Kosten für Instandhaltung und Instandsetzung zu veranschlagen sind und zeigen das tatsächliche Modernisierungspotenzial oder die tatsächlich notwendigen Sanierungsaufwände einer Immobilie kurz-, mittel und langfristig. Um den baulichen und technischen Zustand von Kaufobjekten zu ermitteln, ist immer eine ausreichende Sorgfalt („Due Diligence“) und das nötige Wissen zahlreicher Experten nötig. Betroffen sind alle Aspekte: Bausubstanz, Gebäudetechnik, Brandschutz, Elektroinstallation sowie Bauphysik und Nachhaltigkeit.

„Die räumliche und zeitliche Koordination der verschiedenen Sachverständigen und das Zusammenführen und Bewerten der einzelnen Prüfberichte erfordert Erfahrung und etablierte Prozesse in der Organisation“, weiß Andreas Kraus, Leiter des Fachbereichs Bau und Immobilien bei DEKRA. „Zeitverzug und Kostenzuwachs, verursacht durch Probleme und Fehleinschätzungen einer unvollständigen Ankaufsprüfung ohne die dazu erforderliche Due Diligence, sind im Projektverlauf kaum mehr wett zu machen.“

Eine Due Diligence kann je nach Projekt individuell ausgestaltet werden. Beim Kauf von Grundstücken ist zudem die Environmental Due Diligence, die Prüfung auf Umweltrisiken, unerlässlich. Die Experten beurteilen dabei nicht nur mögliche Altlasten und Bodenkontaminationen, sondern auch allgemeine Standortrisiken, Schadstoffe in Gebäuden sowie die Umweltrelevanz der aktuellen Nutzung. Bei komplexen Projekten ist eine Red-Flag-Analyse im Zuge der eigentlichen Due Diligence ratsam. Sie gibt erste Hinweise auf wesentliche Mängel sowie Instandhaltungsstau und ermöglicht es, frühzeitig im Ankaufsprozess Prioritäten festzulegen.

DEKRA verfügt als bundesweit größte Prüforganisation über die nötige Expertise in allen fachlichen Disziplinen und erstellt die Technische Due Diligence aus einer Hand. Interdisziplinäre Teams beurteilen Wohnanlagen, Hotels, Bürogebäude,

Datum Stuttgart, 7. Oktober 2019 / Nr. 072  
Kontakt Tilman Vögele-Ebering  
Telefon direkt +49.711.7861-2122  
Telefax direkt +49.711.7861-742122  
E-Mail [tilman.voegel-ebering@dekra.com](mailto:tilman.voegel-ebering@dekra.com)

Einkaufszentren, Logistikgebäude, Gewerbe- oder Industrieparks. Als international tätige Organisation koordiniert DEKRA zudem den Einsatz der Sachverständigen auch über Ländergrenzen hinaus.

DEKRA auf der Messe ExpoReal 2019 München (7. bis 9. Oktober 2019)  
Halle B1, Stand 120

[www.dekra.de/de/dekra-auf-der-expo-real/](http://www.dekra.de/de/dekra-auf-der-expo-real/)

### **Über DEKRA**

*Seit mehr als 90 Jahren arbeitet DEKRA für die Sicherheit: Aus dem 1925 in Berlin gegründeten Deutschen Kraftfahrzeug-Überwachungs-Verein e.V. ist eine der weltweit führenden Expertenorganisationen geworden. Die DEKRA SE ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft des DEKRA e.V. und steuert das operative Geschäft des Konzerns. Im Jahr 2018 hat DEKRA einen Umsatz von mehr als 3,3 Milliarden Euro erzielt. Mehr als 45.000 Mitarbeiter sind in rund 60 Ländern auf allen fünf Kontinenten im Einsatz. Mit qualifizierten und unabhängigen Expertendienstleistungen arbeiten sie für die Sicherheit im Verkehr, bei der Arbeit und zu Hause. Das Portfolio reicht von Fahrzeugprüfungen und Gutachten über Schadenregulierung, Industrie- und Bauprüfung, Sicherheitsberatung sowie die Prüfung und Zertifizierung von Produkten und Systemen bis zu Schulungsangeboten und Zeitarbeit. Die Vision bis zum 100. Geburtstag im Jahr 2025 lautet: DEKRA wird der globale Partner für eine sichere Welt.*